OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- budowa świetlicy wiejskiej w Strzeszkowicach,
- kategoria obiektu budowlanego: IX

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przewiduje się budowę świetlicy wiejskiej dla mieszkańców okolicznych wsi, która ma pełnić rolę budynku do spotkań integracyjny i zebrań wiejskich.

W każdym lokali w części parterowej znajduje się:

- Wiatrołap
- Sala integracyjna
- Komunikacja
- WC Męskie
- WC Damski/Niepełnosprawni
- Magazyn/Porządkowe
- Aneks kuchenny

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Projekt świetlicy przewiduje budynek na rzucie prostokąta z wiatrołapem od strony północnej i tarasem od strony południowej działki. Budynek został przykryty dachem dwuspadowym, dach posiada również lukarnę nad wejściem oraz dach nad tarasem.

Projektowany budynek będzie posiadał jedną kondygnację i poddasze nieużytkowe.

- Elewację planuje się wykończyć w odcieniach jasnej szarości lub bieli. Zbliżony do np. RAL9010, RAL7047 i RAL7005, z elementami imitującymi deskę elewacyjną w kolorze naturalnego dębu.
- dach kryty blacho dachówką kolor antracyt np RAL7016
- balustrady pochylni ze stali nierdzewnej
- okna PCV kolor naturalny dąb.
- rynny kolor antracyt RAL7016.

Budynek ogrzewany będzie za pomocą ogrzewania elektrycznego.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Budynek świetlicy posiada następujące parametry techniczne zgodne z decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak BPI.6733.9.2022.

Budynki parterowe, niepodpiwniczone, z poddaszem nieużytkowym. Dachy budynków dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachu 30° z lukarną od przodu o kącie nachylenia 35°, z tyłu dach nad tarasem o kącie nachylenia 10°, wysokość budynku w kalenicy mierzona od terenu przed głównym wejściem do budynku: 6,66 m, wysokość do okapu: 3,63 m. Z tyłu przy tarasie: 3,18m Długość obiektu – 14,00 m, szerokość – 10,04 m.

RODZAJ OBIEKTU	PROJEKT	POW. ZABUDOWY	POW. UŻYTKOWA	POW. CAŁKOWITA	KUBATURA
PROJEKTOWANY BUDYNEK REMIZY	INDYWIDUALNY	122,25 m^2	95,58 m^2	122,25 m^2	685,21 m^2

4.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ:

NR.POM.	NAZWA_POM	POWIERZCHNIA (m^2)
G01	WIATROŁAP	3,56
G02	SALA INTEGRACYJNA	54,61
G03	KOMUNIKACJA	10,16
G04	WC MESKIE	3,91
G05	WCDAMSKI/ON	4,09
G06	MAGAZYNEK	8,83
G07	ANEKS KUCHENNY	10,42
	RAZEM:	95,58

5. INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- Opinia geotechniczna załączona do projektu architektoniczno-budowlanego.
- Fundamenty budynku należny wykonywać zgodnie z wytycznymi projektu konstrukcji znajdującego się w Projekcie Technicznym

6. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

- Średnie dobowe zapotrzebowanie na wodę 30l/dobę
- Woda opadowa - do zagospodarowania na własnej działce.
- Odpady komunalne(bytowe) na budynek: 2400kg/rok
- Zastosowane w projekcie materiały, proponowane rozwiązania techniczne, funkcja oraz jego eksploatacja nie są związane z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola magnetycznego ani żadnych innych zakłóceń

7. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ:

Instalacja grzewcza elektryczna zostanie wyposażona w automatyczne, termostatyczne czujniki regulacji temperatury. Taki system umożliwi automatyczną regulacje temperatury w obiekcie i zaoszczędzi stratę energii elektrycznej.

8. OPIS ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH

Obiekt został przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych przed wejściem do obiektu. Inwestycja przewiduje również toaletę przeznaczoną dla osób niepełnosprawnych z dostosowaniem jej do ich potrzeb.

9. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

9.1 INSTALACJE

I. **WODOCIĄGOWA** - woda z sieci wodociągowej: ciepła woda uzyskiwana ogrzewaczy przepływowych.

II. **KANALIZACYJNA** - odprowadzenie ścieków do oczyszczalni biologicznej wg. oddzielnego opracowania

III. **CENTRALNE OGRZEWANIE -** przy zastosowaniu pompy ciepła..

IV. **ELEKTRYCZNA** - zasilanie w energię elektryczną - kablem ziemnym moc przyłączeniowa 14 kW

9.2.DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

I. **KONSTRUKCJA**- murowana i żelbetowa w układzie mieszanym

II. **FUNDAMENTY**

- Ławy fundamentowe: żelbetowe
- Ściany fundamentowe: bloczek betonowy 25cm zakończony wieńcem.
- Ściany zewnętrzne i konstrukcyjne: bloczek gazobetonowy 24cm np YTONG PP4/0,6 S+GT 24cm klasa/gęstość 600
- Ściany wewnętrzne : np. cegła 12cm

III. **KOMINY**

- Przewody wentylacyjnej: kratki wentylacyjne, rury spiro w przestrzeni poddasza nieużytkowego oraz kominki wentylacyjne na dachu.

IV. **STROPY**

Nad parterem- konstrukcja drewniana więźby, za izolowane wełną mineralną z deskowaniem. Sufit podwieszony w przestrzeni nad pomieszczeniami podwieszony na konstrukcji.

V. **NADPROŻA**

Monolityczne, żelbetowe oraz prefabrykowane Porotherm - wg projektu konstrukcyjnego

VI. **DACH**

- Konstrukcja: drewniana, zabezpieczona środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi - więzary typowy na zamówienie
- Krycie blacho - dachówką

VII. **IZOLACJE**

- **Przeciwwilgociowe**

  Izolację przeciwwilgociową, należy każdorazowo przystosować do istniejących warunków wilgotnościowych gruntu i poziomu wody gruntowej. Dla gruntów mało wilgotnych przyjęto:

  -pozioma ścian fundamentowych: papa asfaltowa

  -podłogi na gruncie: folia polietylenowa grubość min 0,3mm

  Należy zachować ciągłość izolacji poziomej oraz wprowadzić ją po zewnętrznej stronie ścian min 35 cm nad poziom tarasu.

  - pionowa ścian fundamentowych: masa bitumiczna(bezrozpuszczalnikowa, do stosowania pod styropian)

- **Termiczna- parametry zgodnie z charakterystyką energetyczną.**

  -strop nad poddaszem: wełna mineralna np ISOVER min 30 cm

  - ściany zewnętrzne: styropian EPS min 20 cm

  -podłogi na gruncie: styropian EPS 100 min 18cm

  -ściany fundamentowe: styropian XPS 12 cm

- **Paro przepuszczalna** - nad krokwiami w dachu folia o wysokiej paro przepuszczalności
- **Paroszczelna** - folia polietylenowa w stropodachu oraz w stropach nad kondygnacjami

VIII. **WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE**

- **PODŁOGI I POSADZKI:** terakota.
- **TYNKI I OKŁADZINY:** ściany pokryte tynkami cementowo-wapienniczymi
- **ŁAZIENKI I POM. SANITARNE:** płytki ceramiczne na zaprawach klejących
- Na poddaszu wewnętrzna powierzchnia dachu: płyty gipsowo-kartonowe o zwiększonej ognioodporności(f) na ruszcie metalowym, w łazienkach dodatkowo o zwiększonej wodoodporności(fH2)

IX. **MALOWANIE:** farby emulsyjne

X. **STOLARKA WEWNĘTRZNA:** np. drewniana

XI. **STOLARKA ZEWNĘTRZNA:** PCV KOLOR DĄB NATURALNY

XII. **TYNKI I OKŁADZINY:** Tynki elewacyjne akrylowe lub mineralne cienkowarstwowe

XIII. **TARASY ZEWNĘTRZNE SCHODY NA GRUNCIE:** kostka betonowa, na podsypce z piasku i żwiru w przestrzeni między krawężnikami lub palisadą.

XIV. **PARAPETY ZEWNĘTRZNE:** blacha powlekana

XV. **BALUSTRADY:** zestali nierdzewnej, malowane proszkowo

XVI. **RYNNY SPUSTOWE:** system rynnowy z tworzyw sztucznego.

	1
1.	POSADZKA WG ZESTAWIENIA
2.	GŁADŹ CEMENTOWA - 6 cm
3.	FOLIA IZOLACYJNA - 0,02cm
4.	STYROPIAN EPS 100 - 18 cm
5.	FOLIA IZOLACYJNA
6.	BETON PODKŁADOWY B10
7.	PODSYPKA PIASKOWA ZAGĘSZCZONA WARSTWAMI
8.	GRUNT RODZIMY PO ZDJĘCIU HUMUSU

	2
1.	WEŁNA MINERALNA 30 CM
2.	FOLIA WSTĘPNEGO KRYCIA
3.	WIĄZAR TYPOWY DÓŁ KONSTRUKCJI
4.	DESKOWANIE Z PŁYTY OSB
5.	SUFIT PODWIESZANY

	3
1.	BLACHODACHÓWKA 3cm
2.	ŁATY/KONTRŁATY
3.	MEMBRANA PAROPRZEPUSZCZALNA
4.	WIĄZAR TYPOWY NA ZAMÓWIENIE

	4
1.	BLACHODACHÓWKA 3cm
2.	ŁATY/KONTRŁATY
3.	MEMBRANA WYSOKOPAROPRZEPUSZCZALNA
4.	KROKIEW WG PROJ.KONSTRUKCJI
5.	PODKONSTRUKCJA RUSZT DREWNIANY
6.	PODBITKA DREWNIANA

	5
1.	KOSTKA BETONOWA 6cm
2.	PODSYPKA 5 cm
3.	PODBUDOWA 30cm
4.	GRUNT RODZIMY

	A
1.	PIONOWA IZOLACJA PRZECIW WODNA OSŁONIĘTA FOLIĄ KUBEŁKOWĄ
2.	STYROPIAN XPS 100 - 12,0cm
3.	ZAPRAWA KLEJOWA
4.	2 x IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA
5.	BLOCZKI BETONOWE - 25,0cm
6.	2 x IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA

	B
1.	TYNK CIENKOWARSTWOWY
2.	ZAPRAWA Z SIATKĄ Z WŁÓKNA SZKLANEGO
3.	STYROPIAN EPS 70 - 20 cm
4.	ZAPRAWA KLEJOWA
5.	BLOCZEK GAZOBETONOWY - 24 cm
6.	TYNK CEM. - WAP.
7.	GŁADŹ GIPSOWA

9.3. WENTYLACJA

W budynku zastosowany tradycyjny system wentylacji grawitacyjnej za pomocą kratek wentylacyjnych w suficie wyprowadzonych rurami spiro ponad dach.

W łazienkach należy wykorzystać wentylację hybrydową.

Dla prawidłowego działania wentylacji należy zapewnić:

- **DOPŁYW POWIETRZA ZEWNĘTRZNEGO**
- **Pomieszczenia powinny mieć nawiewniki-montowane w górnej części okna lub ścianie zewnętrznej nad oknem umożliwiając dopływ powietrza od 20 do 50 m3/h(każdy) powietrza zewnętrznego przy całkowitym ich otwarciu i 20-30% tej ilości przy całkowitym zamknięciu.**
- **ODPŁYW POWIETRZA Łazienka-szczelina między drzwiami a podłogą netto min 80cm2**

10. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

WYSOKOŚĆ, POWIERZCHNIA I LICZBA KONDYGNACJI

- wysokość 6,66m – budynek niski N

- 1 kondygnacja nadziemna (parter)

- powierzchnia wewnętrzna budynku: 95,58 m^2

ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH

Od strony wschodniej budynek zbliżony do budynku gospodarczego w odległości 26,75m. Warunek spełniony.

10.1. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI POŻAROWO NIEBEZPIECZNYCH

Substancje pożarowo niebezpieczne nie występują.

10.2. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH:

Kategoria zagrożenia ludzi: ZL III

10.3. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

Nie występują pomieszczenia ani przestrzenie zewnętrzne zagrożone wybuchem.

10.4. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE

Dla budynku niskiego o przyjętej kategorii zagrożenia ludzi ZL III dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 1000 m^2. Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

Warunek spełniony: powierzchnia wewnętrzna wynosi 95,58 $m^{2.}$

10.5. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNIA ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Klasa odporności pożarowej budynku „D" zgodnie z w § 212 ust 3.

Odporność ogniowa elementów budowlanych dla klasy „D":

główna konstrukcja nośna R 30

konstrukcja dachu (-)

stropy R E I 30

ściany zewnętrzne E I 30

ściany wewnętrzne (-)

przekrycie dachu (-)

10.6. WARUNKI EWAKUACJI, OŚWIETLENIE AWARYJNE (BEZPIECZEŃSTWA I EWAKUACYJNE) ORAZ PRZESZKODOWE

Dojście ewakuacyjne na drodze o długości nieprzekraczającej 30m na poziomej drodze ewakuacyjnej przy jednym dojściu. Szerokość wyjść ewakuacyjnych w pomieszczeniach przeznaczonych do przebywania w nich ludzi - przyjęto jako minimalny wymiar 0,9m.

10.7. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI: WENTYLACYJNEJ, OGRZEWCZEJ, ELEKTROENERGETYCZNEJ, ODGROMOWEJ

Przejścia instalacyjne przez elementy oddzielające w szczególności z przestrzeni wydzielonych pożarowo (wydzielonych pomieszczeń) będą zabezpieczone przed rozprzestrzenianiem się pożaru w klasie odporności jak dla tych elementów.

10.8. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH W OBIEKCIE, DOSTOSOWANY DO WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z PRZYJĘTEGO SCENARIUSZA ROZWOJU ZDARZEŃ W CZASIE POŻARU, A W SZCZEGÓLNOŚCI: STAŁYCH URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH, SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻAROWEJ, DŹWIĘKOWEGO SYSTEMU OSTRZEGAWCZEGO, INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ PRZECIWPOŻAROWEJ, URZĄDZEŃ ODDYMIAJĄCYCH, DŹWIGÓW PRZYSTOSOWANYCH DO POTRZEB EKIP RATOWNICZYCH

Wymagania określone przepisami szczególnymi:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów:

- obiekt nie wymaga stosowania stałych urządzeń gaśniczych, związanych na stałe z obiektem, zawierających zapas środka gaśniczego i uruchamianych samoczynnie we wczesnej fazie rozwoju pożaru (§27)
- obiekt nie wymaga stosowanie systemu sygnalizacji pożarowej (§28)
- obiekt nie wymaga zastosowania dźwiękowego systemu ostrzegawczego (§29)
- obiekt nie wymaga zastosowania instalacji hydrantowej (§19)

10.9. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE

Budynek należy wyposażyć w gaśnice zgodnie z Dz. U.2010.109.719 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. Przewiduje się na każde 100 m^2 powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym.

Miechów, grudzień 2022 Opracował: